



Investičné stavebné pozemky v k.ú. Zobor Lupka NA PREDAJ!



69 €/m²
dohodou

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Lupka
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Iný pozemok vhodný na výstavbu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	svahovitá
Vlastníctvo:	osobné	Teritórium:	Extravilán
Plocha pozemku:	600 m ²	Celková plocha:	600 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj v k.ú. Zobor (Lupka) investičné pozemky určené na základe ÚPI (priložené vo fotkách) ako budúce stavebné pozemky určené na IBV.

Táto lokalita pod Lupkou (priamo pod vodným zdrojom Lupka) bola vytvorená ako ucelený celok viacerých parciel a budúcich navrhnutých komunikácii s predpokladaným napojením na novovybudovanú Prvosienkovú ulicu s napojením na mimoúrovňovú križovatku na R1 a Mesto Nitra.

V ponuke máme viacero parciel od viacerých majiteľov.

Na priloženej katastrálnej mape si viete pozrieť, kde sa tieto pozemky presne nachádzajú.

Tu je link na google earth kde nájdete označené lokalitu pozemkov na Lupke v 3D animácii:

<https://earth.google.com/web/data=MkEKPwo9CiExazdjZzZma2haUWJiX21nUHY4WktTM0tGbk9FdmxuY1ASFgoUMDJFNjIBRDBDMDMzRURCNzVEOTEgAUoICLGw1JMHEAE>

V prípade záujmu nás kontaktujte rhinvest@rhinvest.sk alebo telefonicky 0905 552 101 alebo priamo v kancelárii Ďurkova 23, sídlo RH-Invest s.r.o.



Slovenská republika

Vydanie územného plánu (14.07.2024)	Názov územia ÚHA/13379/2024 Intenzívne využitie ZDR	Vyhodnotenie Ing. arch. Molodtsová ZST	Nitra 08.08.2024
--	---	---	---------------------

Viac ÚZEMNÝ PLÁNOVACIA INFORMÁCIA

MÚ v Nitre, Územný hlavný architekt na základe predloženej žiadosti uplatňujúcej verejné záujmy chránené osobitnými predpismi vydáva:

ÚZEMNÝ PLÁNOVACIA INFORMÁCIA

Podľa Územného plánu mesta Nitra (ďalej ako „ÚPNÚ NR“) schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, usnesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 a neskôrých zmien a doplnkov ÚPNÚ NR a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitra č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlásuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitra v znení dodatkov č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6, pre parcely zapísané v katastri nehnuteľností v registri „C“ KN parc. č. 4685/7, 4685/8, 4805/60, 4805/61, 4805/62, 4809/14, 4809/20, 4809/31, 4809/32, 4809/34, v katastrálnom území Zborec, (ďalej pozemok) platia nasledovné regulatívy:

ÚPNÚ NR určuje zastavané územie:

Regulácia umiestnenia pozemkov:

- v navrhovanej zastavanej časti (1. etape) – parcely C KN č. 4809/20, 4809/31, 4809/32, 4809/34
- mimo vyznačeného aj navrhovacieho územia určeného na zástavbu – parcely C KN č. 4685/7, 4685/8 a časť parcely C KN č. 4805/60, 4805/61, 4805/62, 4809/14

ÚPNÚ NR ustanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a ostatné

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Roman Hrivňák
0905552101
rhinvest@rhinvest.sk

