



NA PREDAJ Pekný zariadený 5 izbový rodinný dom (bungalov) s krásnou záhradou - lokalita Lukov Dvor

359 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Lukovská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	200 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Krb:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	zariadený
Stav:	úplne prerobený	Garáž:	nie
Celková plocha:	1299 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	200 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Počet izieb:	5	Plyn:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Internet:	áno - wi-fi
Počet kúpeľní:	1	Zateplený objekt:	áno
El. napätie:	230/400V	Terasa:	áno
Parkovanie:	áno	Pivnica:	nie
Voda:	studňa a vodovod		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj komplet zariadený rodinný dom - bungalov nachádzajúci sa na 13 á pozemku v super stave s krásnou zimnou záhradou, ovocným sadom, záhradou, záhradným domčekom a altánkom s grilovacou zónou, nachádzajúci sa v strede tichej ulice v lokalite Lukov Dvor, len 10 minút autom od centra Nitry.

Zastavaná plocha domu má 202 m². Dom má 5 obytných izieb + zimnú záhradu - vstupná hala má samostatný vstup do šatníka a chodbou vedie do obývačky s krbom a priestrannej kuchyne s jedálňou. Z obývačky je výstup do krásnej zimnej záhrady. Ďalšou chodbou sa dostaneme do

veľkej kúpeľne, ktorá má aj vaňu aj sprchový kút. Oproti kúpeľni je technická miestnosť s práčovňou a samostatné WC. V dome sa nachádza ešte spálňa a ďalšie 3 izby, z ktorých jedna je prerobená na fitko.

Dom je napojený na žumpu a má vlastnú studňu. Dom má plynové kúrenie napojený na plyn s vlastným zásobníkom plynu, ktorý sa nachádza v záhrade. Plot je postavený so Semmelrock tehál. Vstup do domu je elektrickou kovanou bránou, hneď pred domom je miesto na parkovanie auta. Veľkou výhodou tohto domu je jeho super pozícia takmer bez priameho kontaktu so susednými domami, v záhrade je preto klud, evokuje oázu pokoja, majiteľ domu môže využiť krásny altánok s grilovacou zónou, relax zónu s hojdačkou, ovocný sad so stromami, záhradný domček, kde je letná kuchyňa a zóna pre domáceho kutila. V záhrade je veľa krásnych stromov a kríkov a takisto skalka, všetko v top udržiavanom stave,



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Roman Hrivňák
0905552101
rhinvest@rhinvest.sk

